**Informationsblad 80, 210416**

-till medlemmar i brf Inloppet Nedanstående text finns också på vår hemsida: inloppet.se

**Annorlunda årsstämma**

Smittoläget i Stockholm har försämrats. Efter kontakt med jurist på Bostadsrätterna har vi kommit fram till att **stämman måste hållas som planerat tisdag 20 april kl 18.** Men styrelsen kommer då att föreslå att ett antal punkter bordläggs till en senare, extra stämma för att hålla mötet så kort som möjligt. Vi ses utomhus, på gården, och håller avstånd. Kom gärna ihåg munskydd också! Om du inte vill delta i stämman påminner vi om möjligheten att utnyttja fullmakt. Enligt Bostadsrätterna kan du i pandemitider ge fullmakt också åt t ex styrelsen. Hör av dig till vår ordförande Mats Gustafson om du har frågor om stämman.

 **TILLTRÄDE TILL (NÄSTAN) ALLA LÄGENHETER KRÄVS SISTA VECKAN I APRIL**

Det som ska ske då (mer detaljerad information om dag m m kommer så småningom) är att listerna i ytterfönstren ska inspekteras och ev bytas. Plastdetaljerna kan ha torkat och är därmed inte längre funktionsdugliga. Med trasiga, veka lister riskerar fönsterrutorna att falla ner och gå sönder i samband med fönsterputsning. Vi är tacksamma om du ger besked till vår fastighetsansvarige Bo Månsson om du kan vara hemma den aktuella dagen eller om du vill låna ut dina nycklar.

**I MAJ MÅSTE VI PÅ NYTT FÅ KOMMA IN I DIN LÄGENHET…**

**…. och troligen redan i början av maj.** Orsaken är att de s k glidpuckarna av plast ska inspekteras och ev bytas. Detta för att glasrutorna ska sitta säkert i sina fästen. Du som är lägenhetsinnehavare är skyldig att ge föreningen tillträde till din lägenhet för denna typ av arbeten liksom arbetet med fönsterlisterna.

**Den 7e maj städas vårt garage…**

… och likaså garaget Utsikten. Informationsblad kommer att sättas upp i garagen och du kommer att kunna ställa din bil i vårt område (dock icke gratis vid betal-platserna på Mannagrynstorget) under tiden garaget städas.

**En laddplats i vårt garage kommer att kosta mer…**

**…** än en ”sedvanlig” plats för en bensindriven bil. Orsaken är att en investering i en laddstolpe, inklusive den kabeldragning m m som krävs riskerar att vara mycket kostsam. Nya brandinspektioner m m måste ske och även om det kan låta märkligt finns begränsat med el i garaget… och den el som finns måste också räcka till både behov i garaget och i vår fastighet. Därför måste en s k elvakt installeras och andra åtgärder vidtas så att vi inte riskerar att inte få tillräckligt med el till våra lägenheter. Laddplatsfrågan är, summa summarum, mer komplicerad än man skulle kunna tro. Därför är det viktigt att du som funderar på att investera i en bil som kräver el-laddning, tar kontakt med styrelsen innan du gör investeringen, för att få aktuella besked i frågan om laddplats inklusive besked om de kostnader du kommer att debiteras för.

**En enkät om laddplatser kommer att sändas ut via mail!**

**Storstädning ska genomföras före sommaren…**

… och före hösten ska nya torkmattor finnas i våra entréer. Flera ventiler i trapphusen och i hiss-schakten har rensats för att ge bättre ventilation och upplevelse av friskare luft i trapphusen.

**Vi har haft ett möte med grannföreningarna…**

… dvs Östra och Västra Saltsjön. Mer information med jämförelsetal vad gäller lån, underhåll, löpande kostnader etc kommer att presenteras vid årsstämman. Välkommen tisdag 20 april kl 18! Se vidare kallelse m m som finns på hemsidan och som delats ut i din brevlåda.

**Om du upptäcker fel och brister i huset…**

…som måste åtgärdas, lite inte bara på att någon annan hör av sig, utan anmäl det till vår fastighetsansvarige Bo Månsson. Det går så mycket snabbare att få det hela fixat då!

Styrelsen i brf Inloppet

gm LL