**Informationsblad 75, 201111**

-till medlemmar i brf Inloppet Nedanstående text finns också på vår hemsida: inloppet.se

**TILLTRÄDE BEHÖVS TILL ALLA LÄGENHETER TISDAG 17 NOVEMBER…**

Då kommer vår fastighetsskötare från Habitek att gå runt i lägenheterna och lufta alla element. Detta är något som föreningen normalt inte ska ansvara för. Men, styrelsen har fattat ändå fattat beslut om att bistå alla medlemmar med detta så att vi ska kunna se fram emot en varm och skön vinter inomhus.

I och med att fastighetsskötaren luftar elementen så kan vi dels upptäcka om några ventiler är trasiga och dels,

vilket förstås är oerhört viktigt, undvika vattenläckor.

**GE BESKED TILL BO MÅNSSON, SENAST MÅNDAG 16 NOVEMBER…**

… att du kommer att vara hemma den 17e. Om du INTE kan vara hemma den dagen kan du lämna din nyckel till Bo. Bo nås via mail manson.arkitektr@gmail.com eller via telefon 070/337 86 33.

**Byte av portkod …**

Måndag den 16.11 på kvällen byts portkoden. Uppgift om den nya koden kommer i era postlådor.

**Det är inte tillåtet att lämna entrédörrarna öppna…**

…. vare sig vid ingången till 7A eller 7B eller vid entréen till plan -2. Vi påminner om detta ännu en gång eftersom dörrarna stått öppna vid flera tillfällen. Öppna dörrar skapar oro och även om det är varmt ute och varmt inne i trapphusen så ska alltså dörrarna vara stängda.

**Alla entrédörrar kommer så snart som möjligt…**

… också att förses med s k säkerhetsbleck. Även detta är naturligtvis en säkerhetsåtgärd. I sammanhanget kan det dock vara bra att känna till att det inte i någon av de senaste rapporterna från polisen (i Grannsamverkan-projektet) finns uppgifter om t ex stölder eller försök till stölder i vårt område.

**Parkeringskort**

Nu är det dags att beställa parkeringskort, alltså de kort som vi boende här i området kan lägga i vindrutan på vår bil och därmed stå gratis en timme i parkeringsfickorna på högra sidan av Sjökvarnsbacken. Om du INTE har haft parkeringskort tidigare, men vill ha det måste du snarast höra av dig till Andrea Fantuzzi, andrea@melo-collective.se . Om du redan har kort och vill fortsätta att ha det, behöver du inte höra av dig – det är ju ingen förändring då.

**Avfallssortering**

Som ni vet har styrelsen har under en lång tid arbetat för att hitta en lösning för sortering av hushållsavfall. Nu har vi glädjande besked! Vi har kommit överens med brf Mjölnaren och brf Mannagrynskvarnen om, i första hand, en provperiod på sex månader. Så snart vi har fått nycklar kommer alla boende i 7A att kunna använda

brf Mjölnarens avfallskärl för matavfall och boende i 7B ska använda kärlet hos brf Mannagrynskvarnen.

När provperioden avslutats ska brf Inloppet betala grannföreningarna en summa i proportion till vår förenings nyttjande av resp avfallskärl.

**Det finns ingen anledning till oro för vårt värmesysten…**

…enligt de undersökningar vi har gjort och Habitek (vårt fastighetsskötarbolag där kompetens finns) gör kontinuerligt avläsningar och bedömningar.

**Föreningens ekonomi…**

… är god och efter att en ekonomisk långtidplan upprättats kan vi i styrelsen konstatera att det finns all anledning att känna trygghet också inför de närmast kommande åren.

**Styrelsen arbetar vidare med frågan om värme i trapphusen**

Installation av någon form av ventiler kommer troligen att ske och vi räknar också med att göra prov med s k solfilm på något av fönstren. Vi vill ju minimera värmeinsläpp men ändå behålla ljuset i trapphusen.

**Två lägenheter i vår fastighet har sålts…**

Thomas Sandström kommer, i början av december, att flytta in i den lägenhet som nu ägs av Henrik Ponthan.

I slutet av april nästa år kommer Mats och Christina Nyman att flytta in i familjen Hannas lägenhet.

Vi hoppas att Henrik och familjen Hanna ska trivas i sina nya bostäder och vi hälsar Thomas, Mats och Christina välkomna till oss! Vi ska också hälsa Emil Vagland välkommen. Emil är barnbarn till Gunilla Gunnarsson och bor i Gunillas lägenhet fram t o m sommaren.

**Till sist; årsstämma 2021 kommer att hållas TISDAG 20 APRIL kl 18**

Allas vår förhoppning är förstås att vi då ska kunna ha en stämma, och någon efterföljande trivselaktivitet, inomhus. Men med hänsyn till pandemiläget så får vi återkomma med närmare besked.

Styrelsen för brf Inloppet

gm LL