**Informationsblad 71, 200508**

-till medlemmar i brf Inloppet Nedanstående text finns också på vår hemsida: inloppet.se

**Det blev årsstämma utomhus…**

… i år på grund av Coronaviruset. Det var roligt att se att så många medlemmar kom, trots att det var en lite småkylig kväll!

**Tack Jimmy…**

… för alla år du varit kassör och/eller ordförande i föreningen! Tack också till Per-Anders som nu lämnat styrelsen (men fortsätter som försäkringsansvarig), till Karin Söderberg som lämnat valberedningen och till alla andra som arbetat för Inloppet under det gångna året!

**Den nya styrelsen har haft ett första ordinarie möte…**

I styrelsen ingår Mats Gustafson (ordf och kassör), Lena Lundkvist (sekr) och Bo Månsson (fastighetsansvarig) som ordinarie ledamöter samt Anders Ohrbeck och Saga Fogelström som suppleanter.

**Men många fler än styrelsemedlemmar arbetar för föreningen….**

Fanny Ljungblom är hemsidesansvarig och ansvarig för frågor som rör Grannsamverkan.

Andrea Fantuzzi är ansvarig för parkeringsfrågor.

Per-Anders Husberg är, som redan nämnts, försäkringsansvarig.

Annette Hollstrand är vår representant i Utemiljögruppen.

Jan Lindblad är vår representant i Gemensamhetslokalgruppen.

Anders Ohrbeck fortsätter som Inloppets representant i SQSF-styrelsen.

Jimmy Hanna och Lil Wachtmeister är valberedning inför 2021 års stämma.

**Brf Västra Saltsjön har fått bygglov av Nacka kommun…**

… och kommer, om deras stämma fattar beslut om det, att sätta upp solceller på taket. 100 liggande, svarta paneler ska monteras under sommaren och driftsättas i höst. Vill du veta mer och/eller se bygglovet kan du kontakta Mats Gustafson eller någon annan i styrelsen.

**Brandsyn**

Det finns inga formella lagkrav om detta, men Inloppets styrelse har ändå beslutat att på egen hand, minst en gång/år, genomföra en brandsyn i fastigheten. Utrymningsvägar, brandceller, etc ska kontrolleras. Efter den brandsyn som nyligen genomfördes har bl a ett lås åtgärdats och saker som står i en förrådskorridor måste tas bort, av brand- och utrymningsskäl.

**VIKTIGT OM GRILLNING!**

**Snart kommer den årstid då många vill grilla. Som i alla andra sammanhang gäller förstås att vi ska visa hänsyn till varandra, så tala gärna grannen först! Och, med tanke på brandrisken, har styrelsen beslutat att grillning endast ska vara tillåten på den egna altanen/uteplatsen och att endast s k elgrillar får användas. Gasolvärmare på terrasser och i uterum är inte heller tillåtna.**

**Grannsamverkan**

I Polisens senaste information finns ingen rapport om någon incident eller något annat anmärkningsvärt i vårt område.

**Vissa fönsterbleck…**

…kan vara i behov av bättringsmålning. Färg och penslar tillhandahålls av föreningen. Ta kontakt med vår fastighetsansvarige Bo Månsson så får du veta mer.

**Stamspolning**

Vart tredje år sker stamspolning i **alla** lägenheter i fastigheten. I år är det dags igen. Den **24 och 25 september** ska stamspolningen äga rum. Mer information kommer efter sommaren.

**Bättre ljudmiljö i gemensamhetslokalen**

Som ni kanske minns väckte brf Inloppet frågan om den dåliga ljudmiljön i gemensamhetslokalen. Nu har både Östra och Västra Saltsjön sagt ja till en investering i akustikplattor. Eftersom lokalen ligger i Östra Saltsjöns hus så blir det den föreningen som får svara för installation etc men förhoppningsvis kan vi i alla fall innan året är slut få ännu bättre trivsel i vår redan fina gemensamhetslokal.

**Föreningens ekonomi första kvartalet i år…**

... är aningen sämre än samma tid förra året. Orsaken är dels att elpriset ökat något, dels att föreningen återbetalat en summa till SQSF (som hade förskottbetalat ett för stort belopp till oss för elen i vägtunneln) och dels att våra värmekostnader ökat. Vi har dock inga som helst likvid- eller kassaproblem och vi fortsätter arbetet med att utforma en ekonomisk långtidsplan, med koppling till underhåll m m, så att vi även framöver kan vara helt trygga med ekonomin.

**Våra rabatter är vårstädade….**

…. och bl a tulpan- och alliumlökar har planterats. Snart kommer också vår-/sommarväxter till krukorna vid våra entréer.

**Inloppets Bopärm…**

… är nu scannad, tack vare Hampus Julin Ljungblom. Den kommer, stegvis, att publiceras på hemsidan. Sedan ska inaktuella sidor rensas bort och i ett tredje steg kommer vi att lägga till ny information som rör fastigheten. En gränsdragningslista, för att klargöra föreningens resp ditt eget ansvar, kommer också att publiceras.

**Samfälligheten, SQSF, har stämma den 12 maj**

Är det någon fråga som du tycker att vi bör ta upp? Mats Gustafson kommer att representera Inloppet vid stämman.

**Till sist; förslag, tankar, synpunkter…**

Styrelsen tar gärna emot alla idéer som kan göra vår fastighet och trivseln i vårt boende ännu bättre! Välkommen att höra av dig!

Styrelsen i brf Inloppet

gm LL