**Informationsblad 82, 210831**

-till medlemmar i brf Inloppet Nedanstående text finns också på vår hemsida: inloppet.se

**Garaget**

***Inbrott***

Dessvärre har det åter varit inbrott i garaget och tjuvarna kom över en hel del olika delar från en del fordon.

Säkerheten för inbrott är och har varit mycket bristfällig varför det nu arbetas intensivt för att minimera möjligheten till intrång i garaget!

***Laddplatser***

Upphandlingen av nya laddstolpar har blivit fördröjd bl.a. på grund av att Naturvårdsverket har fått en stor ansamling nya förfrågningar och handläggarna hinner inte med att leverera svar. Dessutom har kraven från verket har skärpts vilket gör att garagegruppen får arbeta i motvind! De arbetar dock oförtrutet vidare!

***Ny parkeringsrutin i gästgaraget, garage Utsikten***

Från 1/10 kommer en ändring att ske hur våra besökande gäster ska betala i automaten i garaget Utsikten.
För att få den låga, 60:-/dygn, taxan så måste man ha AIMOs parkeringsapp, Mobilpark, nedladdad.
Informationstext vid verifiering: *Här anger du koden för att kunna utnyttja en lägre taxa.
Använd den kommande koden för okt, nov och dec.*

Anledningen till att detta görs på följande sätt är att många har börjat använda garaget som infartsparkering eftersom det är så billigt. Detta i sin tur kan leda till att våra gäster inte får någon plats. Ny taxa för de som inte erhållit koden är 20:-/h eller 250:-/dygn.
OBS detta är ett pilotprojekt och vi kan bara hoppas att allt fungerar

 **Fastigheten**

***Torkmattor***

De gamla torkmattorna har blivit utslitna och nya mattor kommer att inhandlas.

***Avloppsutbrott***

Återigen har det skett ett läckage i en lägenhet på -2 efter ett stopp i avloppet. Troligtvis är det ett byggfel som måste rättas till och rörinspektör är beställd för att ta reda på hur vi ska rätta till problemet.

***Springventiler***

De monterade springventilerna som installerades i början av sommaren verkar ha haft en positiv effekt på luftgenomströmningen i trapphallarna.

***Inglasning och altanrenovering***

Genomgången av inglasningen av alla berörda balkonger är klar.

Renovering av altanerna på -2 kommer att genomföras inom kort.

***Fasadproblem***

Ett antal svarta fläckar har upptäckts på den nedre västra fasaden och ska analyseras av expert.

**Rapporter från grupper knutna till Brf Inloppet**

***Utemiljögruppen***

Barkmull har fyllts på i de två rabatter som finns intill vår fastighet och i den större rabatten kommer det att kompletteras med några växter.

Jordförbättringar ska ske på de rabatter som har behov då det ej har gjorts under många år.

Entreprenören Plectra kommer att avsluta sitt uppdrag i Saltsjöqvarn och ny entreprenör måste upphandlas.

***Saltsjöqvarns Samfällighetsförening***

Ett viktigt beslut har tagits av kommunens stadslutvecklingsutskott (KSSU) och det är att alla inlevererade handlingar avseende kommunens övertagande av tunnel och kaj har godkänts och skall formellt beslutas nu i september av kommunstyrelsen. Efter det skall detaljplanearbetet och lantmäteriförrättning genomföras innan själva övertagandet kan ske vilket kan ta mellan ett och två år!

**Om du upptäcker fel och brister i huset…**

…som måste åtgärdas, lita inte bara på att någon annan hör av sig, utan anmäl det till vår fastighetsansvarige Bo Månsson. Det går så mycket snabbare att få det hela fixat då!

Styrelsen i brf Inloppet

gm AO