

ORDNINGSGREGLER

för Bostadsrättsföreningen Inloppet, Saltsjöqvarn

Allmän aktsamhet

Tänk på att vara rädd om och väl vårda föreningens egendom och den egendom som tillhör området samfällighet. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt.

Lägenhetsunderhåll

Bostadsrättshavare ansvarar för att underhålla lägenheten. Vad som ingår i lägenheten och som ska underhållas framgår av föreningens stadgar. Till lägenheten räknas normalt lägenhetens golv, väggar och tak, inredning i kök och badrum, glas och bågar i fönster samt inner- och ytterdörrar. Om något går sönder måste Du se till att det repareras.

Det är särskilt viktigt att Du har uppsikt över lägenhetens våtutrymmen.

Säkerhet

Kontrollera att ytterporten i fastigheten går i lås efter in- och utpassering.

Låt inte ytterportar stå uppställda utan bevakning.

Släpp inte in någon okänd person i fastigheten.

Lämna inte förrådsdörrar eller dörrar till gemensamma utrymmen olåsta.

Brandskydd

Levande ljus får inte användas utanför lägenheten i fastigheten. Privata föremål får inte placeras utanför lägenheten utom högst tillfälligt. Väggar och golv i gemensamma utrymmen får inte tas i anspråk för privata föremål.

Förråd

I förråden får förvaras personliga tillhörigheter endast på avsedd plats. Gångarna ska hållas fria från saker och får inte belamras.

Förvaring av cyklar mm

Cyklar ska förvaras i cykelrummet eller i cykelstället och inte ställas utanför porten. Barnvagnar och rullatorer får inte placeras i entrén.

Hänsyn

För att alla ska trivas är det viktigt att man inte störs av omkringboende. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn mellan kl 22.00 och 07.00 måndag-torsdag och söndag samt mellan 24.00 och 07.00 fredag och lördag. Skyldigheten gäller i lägenheten men också i gemensamma utrymmen som t ex i trapphus, hiss, tvättstuga, gemensamhetslokal.

Har Du fest så informera gärna grannarna i god tid innan om Du tror att Du stör.

Andrahandsuthyrning

Uthyrning i andra hand kräver styrelsens tillstånd oavsett hur lång period Du tänker hyra ut. Begäran om tillstånd ska vara skriftlig och innehålla skälet för begäran, tidsperiod och vem som ska hyra lägenheten. Om uthyrningen ska pågå längre tid än två år ska hyresgästen avstå från besittningsskydd. Besittningsskyddet för andrahandshyresgäst avtalas bort genom ansökan till hyresnämnden, som har särskild blankett för detta.

Förändringar i lägenheten

Mindre förändringar får göras i lägenheten. Du får t ex lägga nya golv, sätta upp nya skåp eller byta ut vitvaror i köket. Mer omfattande förändringar kräver dock styrelsens tillstånd, t ex om Du vill ta ner en vägg, dra nya rör i kök och badrum. Ibland kan det också behövas bygganmälan för att utföra vissa åtgärder i lägenheten. Kontakta alltid styrelsen innan Du sätter igång! Tänk också på att ta hänsyn till de omkringboende när Du utför bullerstörande arbeten i lägenheten. Dessa bör i första hand utföras under dagtid.

Utförande av åtgärder i lägenheten, som kräver styrelsens tillstånd, ska utföras av behöriga installatörer.

De gemensamma delarna av föreningens fastighet ska hållas stängda

Kontrollera att ytterporten i fastigheten går i lås efter in- och utpassering.
Låt inte ytterportar stå uppställda utan bevakning.
Släpp inte in någon okänd person i fastigheten.
Lämna inte förrådsdörrar eller dörrar till gemensamma utrymmen olåsta.

Fönster i de gemensamma delarna av fastigheten ska hållas stängda.

Utöver dessa regler gäller föreningens stadgar, se bilaga.

Dessa ordningsregler har beslutats av styrelsen 2015-10-13 att gälla fr.o.m. samma datum.