# MOTIONER, Inloppets årsstämma 2019

1. Motion från Fanny Ljungblom:

*Ny gräsmatta på gården (nuvarande är ojämn, grusig, svårt att få upp allt glas efter stormen).*

Styrelsens svar:

Gräsmattorna och marken utanför vår fastighet ägs och förvaltas av Saltsjöqvarns samfällighet, SQSF. Redan 2018 togs kontakt med SQSF med begäran om att gräsmattorna skulle nyanläggas. Önskemålet har upprepats under vintern 2019 och kompletterats med uppgift om att glassanering är nödvändig.

**Styrelsens förslag till beslut:**

**Styrelsen och utemiljögruppen får i uppdrag att till SQSF erinra om behovet av sanering och ny-anläggning av de gräsmattor som finns i anslutning till brf Inloppets fastighet.**

2. Motion från Fanny Ljungblom:

*Ta ett helhetsgrepp över vår klimatpåverkan i föreningen. Se över möjligheterna till solceller, sopsortering i lägenheterna och matavfallshantering.*

Styrelsens svar:

Inloppets styrelse följer redan med intresse det arbete som Saltsjöqvarns samfällighet, SQSF, och andra bostadsrättsföreningar i området genomför inom miljöområdet. Det handlar bl a om komplettering och förbättring av miljöstationen vid Sjökvarnsbacken (detta sker under våren 2019), och vidare om försök med matavfallshantering och om en investering i mindre energikrävande belysning i garagen.

En sakkunnig rapport om värmepumpar har visat att detta inte är en ekonomiskt försvarbar investering i Saltsjöqvarnområdet. En utredning om solceller pågår i en av våra grannföreningar.

**Styrelsens förslag till beslut:**

**Tillträdande styrelse i brf Inloppet får i uppdrag att fortsatt se över möjligheterna att minska föreningens klimatpåverkan.**

3. Motion från Mats Gustafsson:

*Rökning i entréer och på balkong.*

*Det har varit problem med störande rök-lukt på balkonger vid entréerna och någon gång i hissen. Det har medfört att det varit dålig miljö på balkonger, röklukt drar in i lägenheterna och vållar problem för oss allergiker. Föreslår att ordningsreglerna kompletteras en punkt att det inte är tillåtet/ bör undvikas att röka i trapphus, hissar, på balkonger eller i direkt anslutning till entréerna.*

Styrelsens svar:

Rökning utomhus, är enligt Bostadsrätterna (den rikstäckande service- och intresseorganisation som brf Inloppet är medlem i), svårt att reglera och det är osäkert om det finns lagligt stöd för att införa ett förbud. Rökning såväl inomhus som utomhus i en bostadsrättsfastighet är i första hand en ordningsfråga. Styrelsen föreslår därför att föreningens ordningsregler kompletteras.

**Styrelsens förslag till beslut:**

**Brf Inloppets ordningsregler kompletteras med nedanstående skrivning:**

**Rökning**

**Rökning i gemensamma utrymmen såsom entréer, hissar, tvättstuga, trappuppgångar m m är inte tillåtet.**

**Av hänsyn inte minst till allergiker, barnfamiljer men också med tanke på allmän trivsel och miljö bör rökning undvikas på balkonger/uterum och utomhus i direkt anslutning till brf Inloppets fastighet.**