**Informationsblad 63, 190611**

-till medlemmar i brf Inloppet

(Nedanstående text finns också på vår hemsida inloppet.se)

**Energi och ev besparingar**

Styrelsen har initierat en översyn av el- och energikostnader (se nedan om el). Mats Gustafson som arbetar med detta har kunnat konstatera att Inloppet, jämfört med andra brfer, har en relativt låg kostnad för el- och fjärrvärme i vår fastighet. Vi ska ändå fortsätta att undersöka om det går att göra några besparingar vad gäller fjärrvärme. När det gäller solceller har styrelsen dock beslutat att detta inte är aktuellt. En sådan investering är helt enkelt inte ekonomiskt försvarbar. Dessutom krävs bygglov och svåra frågor om montering på taket (utan att taket skadas), om underhåll, återinvestering, snöröjning etc måste lösas.

Styrelsen har också beslutat att avvakta med ett byte av armaturer och ett ev skifte till ledbelysning i trapphusen. Detta är inte heller, i dagsläget, ekonomiskt försvarbart.

Har du förslag till åtgärder för energibesparing? Vi tar tacksamt emot det! Hör av dig till matshgustafson@gmail.com

**El**

Inloppet (som ansvarar för elavtal både gällande vår fastighet, tunneln och garaget) har haft ett avtal med Mälarenergi. Det är nu uppsagt och vi har Skellefteå Kraft som ny leverantör. Tack vare det nya avtalet kommer både Inloppet och samfälligheten, SQSF, att göra en avsevärd besparing.

**Fastighetsförsäkring**

En genomgång av vår aktuella fastighetsförsäkring jämfört med andra alternativ pågår för att säkerställa att vi har den ekonomiskt, och innehållsmässigt, mest förmånliga försäkringen.

**Bredband och tv-tjänster**

Inga förändringar är aktuella i dagsläget, men styrelsen fortsätter att hålla koll på detta.

**Utemiljön**

Efter önskemål från styrelsen och utemiljögruppen har SQSF beställt div åtgärder vad gäller gräsmattorna (där det idag växer mer maskrosor än gräs...) hos entreprenören Plectra. Det är dock tyvärr inte en nyanläggning som beställts, dvs bortschaktning av jord och utrullning av ny gräsmatta. Det som kommer att ske är klippning, luftning av jorden, att s k dressjord läggs på och att det kompletteringssås och vattnas. Alla dessa arbeten ska genomföras den här veckan.

Vi har fått växter i de nya växtkärlen vid entréerna (Annette och Lil kommer att hjälpas åt med vattningen i sommar. Tack för det!) och Lupina har rensat ogräs i rabatterna. När träden vid vår uteplats har blommat klart ska en eller ett par grenar tas bort så att de inte hänger ner över bänkarna. Utemiljögruppen har också beställt uppdatering av de två rabatterna vid trappan ner från Mannagrynstorget. Där kommer det att fyllas på jord och det ska planteras växter. Även vid vår rabatt vid busshållplatsen ska en del nya växter planteras.

**Fasad, fönsterputs m m**

Överenskommelse har träffats med NCC om att vissa mindre fasadarbeten ska genomföras under sommaren.

Vad gäller putsning av fönstren i trapphusen hade offerter tagits in och en firma anlitats. Firman dök dock inte upp och är nu inte kontaktbar. Ny uppdragstagare söks.

**Avtalsregister**

Styrelsen kommer att göra ett register där föreningens alla avtal finns förtecknade. Med ett sådant kan ev behov av omförhandling, kostnader etc enkelt bevakas. Uppgifter om lån, vilka avtal SQSF ansvarar för, m m ska också läggas in i registret för att förenkla för sittande och kommande styrelser.

**Ekonomi**

Allt löper enl plan/budget.

**Sommar och styrelsen**

Trots att det är sommar och semester bör du kunna få kontakt med någon i styrelsen, om du så önskar.

Och kom ihåg ta kontakt med vår fastighetsansvarige, Bo Månsson, **innan** du tar kontakt med fastighetsskötaren och/eller om du har frågor som rör fastigheten. (MFS Fastighetsservice som vi anlitar, samverkar fr o m i våras med andra bolag och heter numera Habitek.)

***STYRELSEN ÖNSKAR ALLA EN RIKTIGT FIN SOMMAR!!!***

Styrelsen i brf Inloppet

gm LL