

Informationsblad 52

1. Årsstämma den 23 maj 2018 kl. 18.00

Föreningens årsstämma kommer att hållas den 23 maj 2018 kl. 18.00 i föreningslokalen i Östra Saltsjön.

Blankett för motioner till årsstämman kommer att läggas i medlemmarna brevlådor inom kort.

2. Fotografering av stammarna i plan -2 den 7 december 2017 kl. 12 - 15

På grund av de återkommande stamstoppen i framförallt lägenhet 0801 plan -2 beslutade styrelsen om rörinspektion med kamera av stammarna på plan -2. Inspektionen skulle visa om det finns bestående stopp i rören, om lutningen av stammarna är riktig och om dimensionen på rören är tillräcklig.

Stamspolning med kamerainspektion av stammarna plan -2 gjordes den 7 december 2017.

Rapporten över kamerainspektionen visar att det finns problem med utformningen av avloppsröret på en rörsträcka. Föreningen har beslutat ta in offert på ett byte av rör på den problematiska rörsträckan.

3. Garantibesiktning av föreningens fasad.

Garantibesiktning av främst föreningens hussocklar har skett den 17 januari 2018 av NCC . Ett protokoll från garantibesiktningen har upprättats och skickats till föreningen. Protokollet visar på att det finns skador på hussocklarna.

I mitten av mars beräknar NCC komma med en åtgärdsplan över hur skadorna ska avhjälpas. Arbetena med att avhjälpa bristerna beräknas ske under våren och försommaren.

4. Arbetsgrupp för fasadfrågan

En arbetsgrupp för fasadfrågan har tillsatts. Gruppen består av Anders Ohrbeck, Jan-Åke Åkerblom, Bo Månson och Margaretha Granborg (sammankallande). Gruppen har haft möte den 21 december 2017 inför garantibesiktningen.

Förutom att arbeta med frågorna kring de nu konstaterade skadorna på fastigheten kommer gruppen att ta fram en strategi för hur vi i framtiden själva i egenskap av fastighetsägare ska kontrollera våra fasader.

5. Information om gemensamhetslokalen i Östra Saltsjön

Arbetet med uppfräschning av föreningslokalen fortsätter. Nya möbler håller på och köpas in.

2018-02-25

Styrelsen

