Informationsblad nr 41

Information från styrelsen

1. Ordningsregler för föreningen

Styrelsen har beslutat anta ordningsregler för föreningen, se hemsidan.

2. Outhyrda parkeringsplatser

Från SQSF rapporterades att det finns outhyrda parkeringsplatser i Inloppets

garage.

3. Gemensamhetslokalen

Internet har installerats i gemensamhetslokalen.

2015-11-07

Styrelsen

Informationsblad 40

Information från styrelsen

1. Uppsägning av banklån och beslut om att ta upp nytt lån m.m.

Föreningens tre banklån har sagts upp och löper numera med rörlig ränta.

2. Fråga om ordningsregler för föreningen

Styrelsen diskuterade frågan om ordningsregler för föreningen. Styrelsen beslutade

att ett utkast till ordningsregler för föreningen ska tas fram.

3. Rapport från Utemiljögruppen

Representant för Utemiljögruppen har varit i kontakt med Nacka kommun om

städningen av busshållplatsen utan nämnvärt resultat. Styrelsen beslutade att frågan

om fortsatta kontakter med Nacka kommun ska hänskjutas till SQSF

2015-09-07 Styrelsen

Informationsblad 39

**Information från styrelsen**

**1. Planering av årsstämma** den 6 maj 2015 med förslag till

stadgeändring, ordningsregel, fördelning av arbetsuppgifterna i Inloppet

och motionsförslag

- **Stadgeändringen**

För att kunna ta ut avgift av de medlemmar som hyr ut sin bostadsrätt i andra

hand måste styrelsen ha en möjlighet i stadgarna att ta ut en sådan avgift.

7 § i stadgarna behandlar Avgifter. Styrelsen har beslutat föreslå stämman

följande stadgeändring:

Nuvarande lydelse av 7 § sjätte stycket:

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan tas ut efter beslut

av styrelsen.

Föreslagen lydelse:

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för

andrahandsupplåtelse kan tas ut efter beslut av styrelsen.

Mellan åttonde och nionde stycket skjuts ett nytt stycke in med följande lydelse:

För arbete med upplåtelse i andrahand av bostadsrätt får avgift för upplåtelsen

tas ut av bostadsrättshavaren. Avgiften får årligen uppgå till högst 10 % av

prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring . Om en lägenhet

upplåts under del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal

kalendermånader som lägenheten är upplåten. Upplåtelse under del av

kalendermånad räknas som hel månad. Avgiften betalas av bostadsrättshavare

som upplåter sin lägenhet i andra hand.

**- Ordningsregler**

Styrelsen har diskuterat frågan om ordningsregler för föreningen med anledning

av att ytterdörren till 7 A tidvis står öppen utan tillsyn.

Styrelsen kommer att förelägga stämman en ordningsregel om ytterdörrarna,

men avvakta med övriga ordningsregler.

Ordningsregeln föreslås få följande lydelse: Ytterdörrarna till föreningens

fastighet får inte lämnas uppställda utan tillsyn.

**- Fördelningen av arbetsuppgifterna i Inloppet**

Det är svårt att idag rekrytera medlemmarna till styrelseuppdragen. För att

minska behovet av styrelseledamöter kommer styrelsen därför på årsstämman

föreslå att styrelsen minskas med tre ledamöter och en suppleant och att den nya

styrelsen samtidigt avlastas en del av sina uppgifter. Vissa uppgifter kan med

fördel läggas på personer i föreningen utanför styrelsen. I samband med

kallelsen till årsstämman kommer medlemmarna informeras om förslaget och

vilka uppgifter föreningen för närvarande behöver få utförda av personer utanför

styrelsen.

**- Motion till årsstämman om sandlådans framtid**

En medlem har motionerat om att sandlådan bör tas bort eftersom den för

närvarande är en sanitär olägenhet.

Motionen kommer att besvaras på stämman.

**2. Reparationer av fastigheten inkl. målning av bleck**

NCC har ännu inte färdigställt alla målningsarbeten, men kommer att slutföra

arbetena när yttertemperaturen tillåter det.

Målning av blecken på alla sidor utom östsidan återstår.

**3. Rapport från SQSF**

1. Arbetet på Hospitalet har intensifierats. Planen är nu att det ska bli

ett hotell.

2. Arbetet med att överlämna kaj och tunnel till Nacka kommun

fortskrider.

2015-04- 19

Styrelsen

Informationsblad 38

Information från styrelsen

1. **Planering av årsstämma** den 6 maj 2015

Förfrågningar om motioner från medlemmarna till årsstämman den 6 maj kommer att

läggas ut i medlemmarnas brevlådor redan i mitten på mars.

2. **Rapport från SQSF**

1. Det har varit problem med de boendeparkeringar som finns inom området. På dessa

parkeringsplatser är det tillåtet för boende, servicefordon och fordon för

rörelsehindrade att parkerna upp till tre timmar. P-vakterna från EuroPark har trots

detta bötfällt fordon som stått med tillstånd på parkeringsplatserna. EuroPark kommer

nu ge sina parkeringsvakter instruktioner så att felaktiga parkeringsböter inte ska delas

ut framöver. EuroPark har uppdaterat parkeringsvakternas handdatorer med dessa

instruktioner.

2. SQSF kommer att undersöka möjligheten att ha elbilar i garagen.

3. Området kring allmänhetens hiss på kajen kommer att snyggas upp.

2015-03-07

Styrelsen